



OUDENBOSCH
Het Bossche Laag 14

Vraagprijs
€ 399.000,- K.K.

Te koop

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

0165-32 67 27 | info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Kunststof
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	594 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	140 m ²
Inhoud	400 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Type	Achtertuint
------	-------------

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage

Kenmerken & specificaties

Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft zonwering	Ja



Beschrijving

Op zeer goede woonstand gelegen ruime vrijstaande bungalow met garage en zonnige onder architectuur aangelegde volop privacy biedende tuin.

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van rolluiken.

Het dak is in 2014 geheel vernieuwd met epdm dakbedekking.

Verder is er in 2017 een serre gebouwd aan de zijkant van de woning

INDELING

Entree, hal, meterkast, garderobekast en nette betegelde toiletruimte.

De ruime lichte hal met lichtkoepel geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 kamers zijn voorzien van kastenwand en alle 3 van Linoleum vloeren

De royale geheel betegelde badkamer heeft een ligbad, separate douche, bidet en wastafelmeubel.

De zeer lichte L-woonkamer heeft een schuifpui met elektrisch bedienbaar zonnescherm en een tuin deur welke toegang geeft tot de serre.

De woonkamer is afgewerkt met een natuurstenen vloer, spachtelputz wanden en een schouw met openhaard.

De half open keuken heeft een moderne functionele inrichting 2016 voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang tot de bijkeuken met aansluitingen witgoed en het achterportaal met sauna, ze toilet en extra doucheruimte.

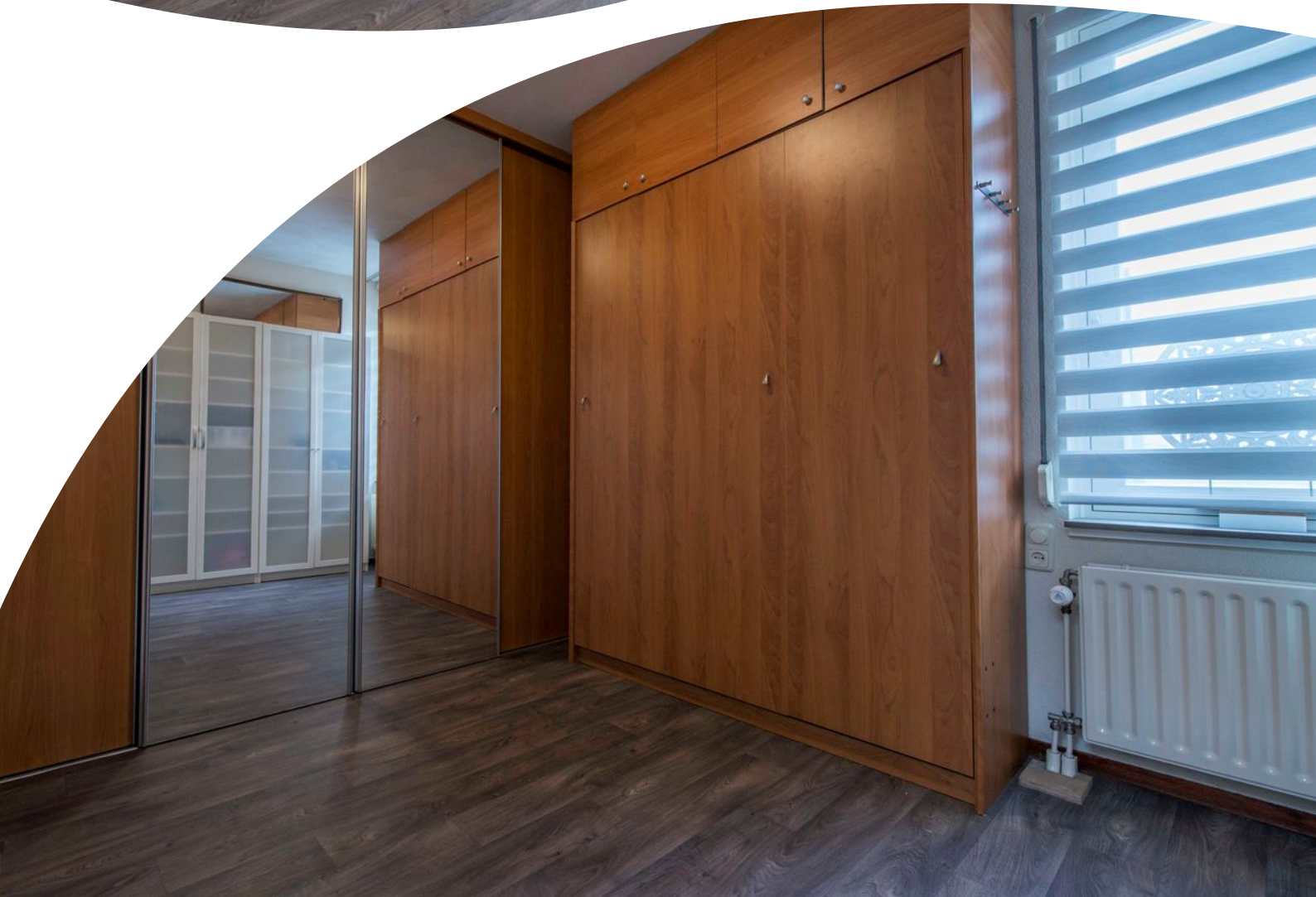


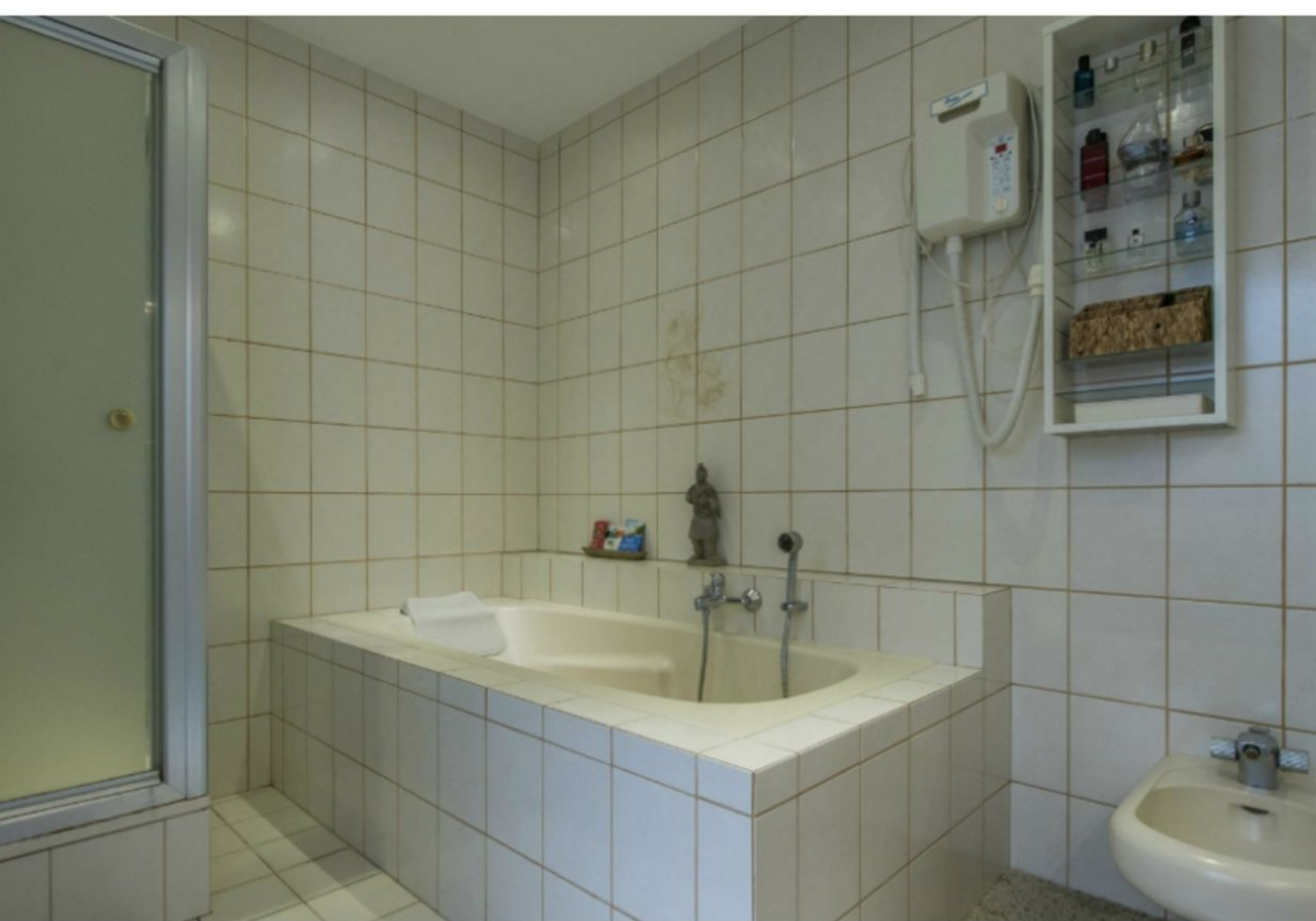












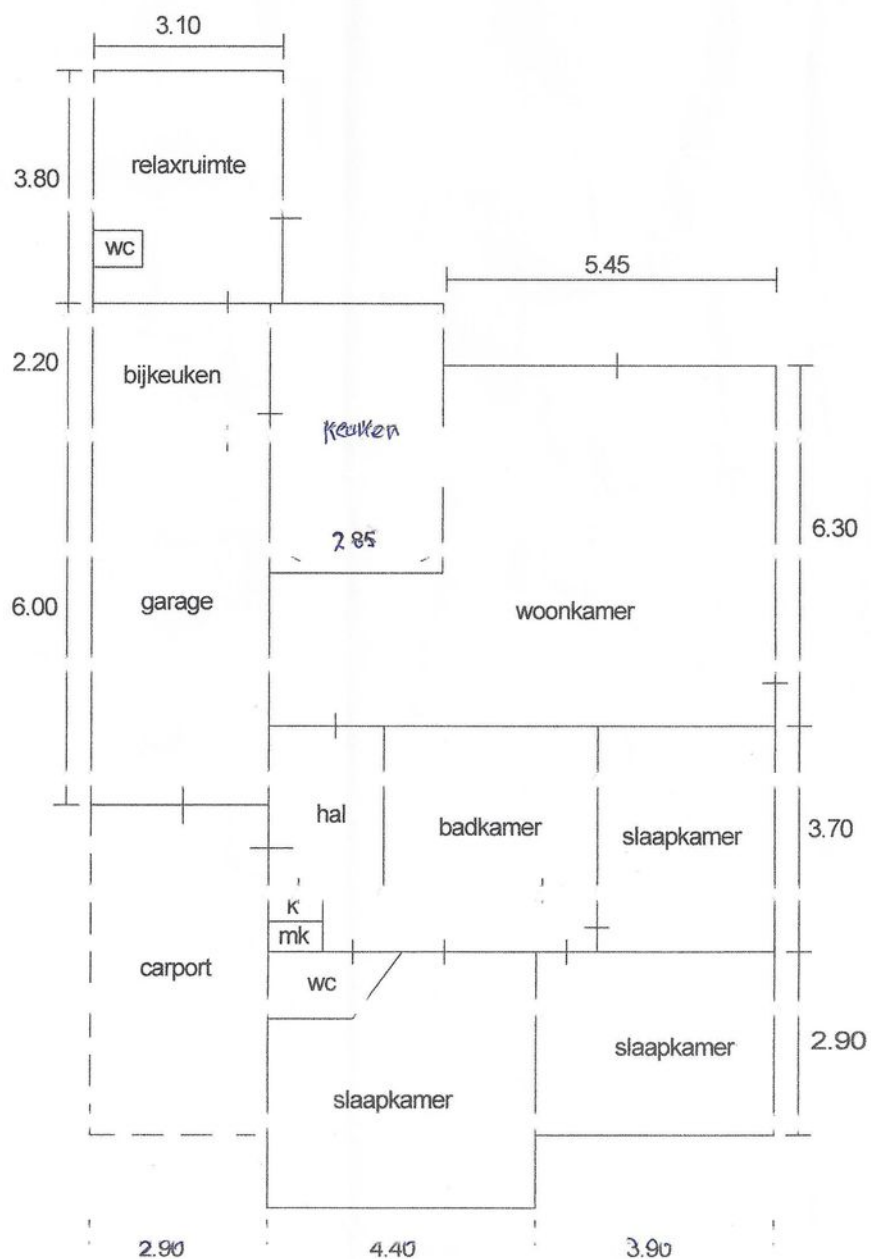


Plattegrond

PLATTEGROND BEGANE GROND

Het Boscche Laag 14, Oudenbosch

gehanteerd wordt de globale binnenwerkse maatvoering



Heeft u interesse?

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

Sint Bernardusstraat 6 C
4741 RS Hoeven

0165-32 67 27
info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl